

# **Incentivo ‘Schuyler Crece’**

## **Retención ~ Expansión ~ Recruitment**

(aprobado por el Ayuntamiento el 09/05/10, revisado por el Ayuntamiento el 03/15/16)

~ Los incentivos son basados en el funcionamiento (LB 840) para crear/crecer impuestos municipales por medio/ basados en la expansión y construcción de edificios comerciales /industriales nuevos en la ciudad Schuyler, NE ~

**Nota:** Los incentivo no están disponibles para las propiedades que utilizan Impuestos de Financiamientos de Incrementos Tax Increment Financing (TIF)

### ◆ **Cuotas Municipales** ~ cuota de licencia, cuotas de utilidades de la ciudad

#### **Incentivo:**

- pago de una sola vez: mínimo \$200 / máximo \$2,000
- pagable después de completar y operar la ocupación del edificio
- incentivo para igualar y no exceder el costo total de los cuotas municipales

### ◆ **Costos de Bienes Raíces** ~ adquisición de tierra, infraestructura municipal y preparación de sitio

#### **Incentivo:**

- pago de una sola vez: mínimo \$ 1,000 / máximo \$20,000
- pagable después de completar y operar la ocupación del edificio
- incentivo para igualar y no exceder 50% del costo total de los cuotas municipales

### ◆ **Valor de construcción** ~

#### **Incentivo:**

- el valor de construcción debe ser determinado por la oficina de Asesoramiento del condado Colfax
- el incentivo para igualar hasta 50% de una cantidad equivalente a los impuestos anuales de la propiedad por no mas de cinco años después de completar y continuar la ocupación operacional del edificio
- pago mínimo anual del incentivo de \$500 ~ máximo pago anual \$10,000
- pago del incentivo agregado no debe exceder \$30,000 por proyecto construido
- el propietario de la propiedad debe estar al corriente con los impuestos y pagos de la propiedad

### **Guía de Elegibilidad ~**

1. El solicitante pidiendo el incentivo debe ser un “negocio calificado / negocio elegible” como lo define el Plan de Desarrollo Económico de Schuyler- Economic Development Plan (**SEDPlan**).
2. Edificio Comercial / industrial que será expandido en pies cuadrados o construcción nueva debe ser localizada en los limites de la ciudad de Schuyler y en conformidad con la zonificación municipal y códigos de construcción.
3. El Solicitante pidiendo el incentivo debe ser el propietario de la propiedad y debe estar al corriente con sus pagos de impuestos de la propiedad.
4. El solicitante pidiendo el incentivo debe ser pre-aprobado por el ayuntamiento de Schuyler como “Beneficiario Calificado” antes de incurrir las cuotas municipales, costos de bienes raíces (infraestructura municipal / preparación del sitio).

**NEGACION:** Basado en la necesidad y disponibilidad de Fondos de Inversión del Desarrollo Económico (LB 840), no todos los solicitantes serán preaprobados como ‘**Beneficiario Calificado**’

# Incentivo 'Crecimiento de Schuyler'

Schuyler, NE

(aprobado por el Ayuntamiento el 09/05/10, revisado por el Ayuntamiento el 03/15/16)

**Nota:** Los incentivo no están disponibles para las propiedades que utilizan Impuestos de Financiamientos de Tax Increment Financing (TIF)

## Proceso para 'Beneficiario Calificado':

- Paso 1) Solicitud presentada (ver Pagina 3) al Coordinador de Desarrollo Económico (EDC) @ 11193 B Street (Homestead Center), Schuyler, NE.
- Paso 2) Diseño arquitectural del edificio (blueprint), preparación de plan infraestructura municipal y sitio presentada al Inspector del Construcción de la ciudad para revisión y aprobación.
- Paso 3) Confirmación del Coordinador de Desarrollo Económico de la elegibilidad para recibir Incentivos.
- Paso 4) Una vez confirmada la elegibilidad, EDC manda la solicitud al ayuntamiento para preaprobar o desaprobado al '**Beneficiario Calificado**'.
- Paso 5) El solicitante será notificado por medio de una carta mandada con la decisión del ayuntamiento. La carta será preparada por EDC y firmada por el Alcalde de Schuyler.

**NEGACION:** Basado en la necesidad y disponibilidad de Fondos de Inversión del Desarrollo Económico (LB 840), no todos los solicitantes serán preaprobados como '**Beneficiario Calificado**'

## Proceso de Pagos de Incentivos:

- Después de completar y continuar la ocupación operacional de la construcción, un '**Beneficiario Calificado**' preaprobado presenta todos los documentos pedidos por el Ayuntamiento de Schuyler.
- El Ayuntamiento revisa la documentación y autoriza el pago para el '**Beneficiario Calificado**'.
- ~ **Cuotas Municipales** (mínimo \$200 / máximo \$2,000): Incentivo para igualar y no acceder el costo de cuotas municipales. Pago de una sola vez.
- ~ **Costos de Bienes Raíces** (mínimo \$1,000 / máximo \$20,000): Incentivo para igualar y no acceder 50% del total costo de bienes raíces. El costo de la adquisición de la tierra será para la expansión o nueva construcción del edificio comercial /industrial. Pago de una sola vez.
- ~ **Valor de construcción** (mínimo \$500 / máximo \$10,000 anualmente): Incentivo Agregado pagos de hasta \$30,000 por cada proyecto de construcción y/o no mas de cinco años. Incentivo para igualar y no acceder 50% de la cantidad equivalente a los impuestos de propiedad incurridos anualmente. Autorización anual requerida por el Ayuntamiento por cada año después del pago incentivo.
- Los fondos Incentivos de LB 840 (SEDPlan) son reservados para el 'Crecimiento de Schuyler'.

**NEGACION:** Basado en la necesidad y disponibilidad de Fondos de Inversión del Desarrollo Económico (LB 840), no todos los solicitantes serán preaprobados como **'Beneficiario Calificado'**.

Página 2 de 3

## Solicitud

### *Incentivos 'Crecimiento de Schuyler'*

Schuyler, Nebraska

Nota: Los incentivos no son disponibles para utilizarse en Tax Increment Financing (TIF)

Escriba /Imprima Claro

Nombre de Empresa/Negocio/Comercio: \_\_\_\_\_

Dirección del Negocio: \_\_\_\_\_

Teléfono del Negocio: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico del Negocio: \_\_\_\_\_

Propietario/Presidente/Gerente General: \_\_\_\_\_  
(Apellido) (Nombre) (Segundo Nombre)

Solicitante presentando la solicitud: \_\_\_\_\_  
(Apellido) (Nombre) (Posición en el Trabajo)

Lugar / Dirección del Edificio: \_\_\_\_\_

Expansión o construcción de Edificio Nuevo: \_\_\_\_\_ Fecha Terminación: \_\_\_\_\_

Propietario del Negocio Solicitante: Si / No Acres / Medida del Lote \_\_\_\_\_

Costo Proyectado: \$ \_\_\_\_\_ (adquisición de tierra – pendiente o comprada)

\$ \_\_\_\_\_ (preparación del sitio)

\$ \_\_\_\_\_ (infraestructura municipal)

\$ \_\_\_\_\_ (edificio comercial / industrial)

Descripción del Negocio / Industria que Ocupa el Edificio:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del Solicitante \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**NEGACION:** Basado en la necesidad y disponibilidad de Fondos de Inversión del Desarrollo Económico (LB 840), no todos los solicitantes serán preaprobados como '**Beneficiario Calificado**'.